

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

**شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**  
**٢٠٢٢ كانون الأول**

**جدول المحتويات**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

**قائمة**

- أ** قائمة المركز المالي الموحدة
- ب** قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة
- ج** قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
- د** قائمة التدفقات النقدية الموحدة

**صفحة**

**٣٧ - ١**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

ديلوitte آند توش (الشرق الأوسط)  
جبل عمان ، الدوار الخامس  
شارع زهران ١٩٠  
عمان، ص.ب ٢٤٨  
الأردن

هاتف: +٩٦٢ ٦٥٥٠ ٢٢٠٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦٥٥٠ ٢٢١٠  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

٠٠٧٥٦٨ / م

إلى السادة المساهمين  
شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ ، وكل من قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ متضمنة ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا . أتنا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى. ونعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا أعلاه.

## امور تدقيق رئيسية

تعتبر امور التدقيق الرئيسية، في تدقيقنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية كل ، وفي تشكيل رأينا حولها ، ولا نبدي رأيا منفصلا حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات وال المتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، بالإضافة لكافة الامور المتعلقة بذلك وبناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتدقيقنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج اجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بمعالجة الامور المشار اليها ادناه ، توفر اساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة الأمر المشار اليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

### كيفية معالجة أمر التدقيق الرئيسي ضمن نطاق تدقيقنا

اعتمد منهج التدقيق على انظمة الرقابة الداخلية الالية على الابيرادات ، وعليه تم تصميم الاجراءات التالية لفحص الدخول والاجراءات الرقابية على انظمة تكنولوجيا المعلومات وذلك بمساعدة فريقنا المختص في تكنولوجيا المعلومات:

- فهم سير العمليات الهامة والخاصة بالابيرادات وتحديد الاجراءات الرقابية ذات العلاقة وانظمة تكنولوجيا المعلومات وواجهة المستخدم والتقارير الصادرة.

فهم بيئه الرقابة وفحص اجراءات الرقابة العامة لتكنولوجيا المعلومات على الانظمة والتطبيقات الرئيسية المرتبطة بعملية تسجيل الابيرادات وذلك بمساعدة فريقنا المختص في تكنولوجيا المعلومات.

فحص المعلومات الصادرة من الحاسب الالي والمستخدمة في حركات الابيرادات ودراسة اجراءات الرقابة الرئيسية المرتبطة بها بما يشمل التقارير المنطقية المستخدمة في استخراج هذه المعلومات.

تقييم تصميم وتنفيذ ودراسة فعالية التطبيق للإجراءات الرقابية الالية في بيئه تكنولوجيا المعلومات والتي تتضمن الشبكات الرئيسية والأنظمة ذات العلاقة بما في ذلك تغطية مخاطر تكنولوجيا المعلومات المتشعبه حول امان الدخول و تغيرات الادارة و مركز البيانات و عمليات الشبكات.

### الاعتراف بالإيرادات

بلغت ايرادات المجموعة ١٨ مليون دينار لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

ت تكون الابيرادات من مجموعة واسعة ومتعددة من الحركات التي يتم تنفيذها بشكل يومي والتي تعتمد على فعالية التشغيل لنظام الرقابة الالية على الابيرادات وخصوصا الرقابة على الدخول والصلاحيات.

ان صلاحيات الدخول الى الانظمة يتم منحها للأشخاص لتمكينهم من القيام بالادوار المحددة لهم ، حيث ان هذه الصلاحيات تعتبر مهمة لتأكيد ان التغيرات في التطبيقات والبيانات تمت ضمن الصلاحيات المسماوة وبطريقة مناسبة، وضمان ان العاملين يملكون الصلاحيات وان هذه الصلاحيات يتم التأكد منها ومتابعتها باستمرار من قبل الادارة للتقليل من احتمالية الاحتيال او الخطأ. بالإضافة الى ذلك تقوم الادارة بتطبيق احكام وتقديرات هامة بما يتعلق بتقويت ومبانع الابيرادات المعترف بها ، وبالتالي تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات أمر تدقيق رئيسي.

## كيفية معالجة أمر التدقيق الرئيسي ضمن نطاق تدقيقنا

كما قمنا ايضا بتنفيذ اجراءات التدقيق التالية:  
 اختيار عينة من الحركات لجانبي الایرادات في تاريخ الحد الفاصل لتقدير تسجيل الایرادات بالفترة الصحيحة.

القيام باختبارات تحليلية وتحليل تفصيلي للایرادات وتاريخ الاعتراف بها بناء على توقعاتنا ضمن معرفتنا بالقطاع والمعلومات المتوفرة بالسوق ومتابعة الانحرافات عن التوقعات. وتقدير دقة البيانات المستخدمة قمنا بدراسة عينة من الوثائق الثبوتية المعززة.

تقدير السياسة الحاسبية للشركة ومدى التزامها بالاعتراف الایرادات.

تقدير مدى ملائمة الاصحاحات في القوائم المالية الموحدة مع المعايير الدولية لتقارير المالية.

## الاعتراف بالایرادات

في ما يلي اضافات القوائم المالية الموحدة التي تحتوي على المعلومات ذات العلاقة بالأمور التي تم مناقشتها اعلاه :

ايضاح (٢) - اهم السياسات المحاسبية المتبعه  
 ايضاح (٤) - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة  
 ايضاح (١٨) - الایرادات التشغيلية بالصافي.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويينا بالتقدير السنوي بتاريخ لاحق لنقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهريه .

## مسؤوليات الادارة والقائمين على الحكومة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من اخطاء جوهريه ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إن الادارة مسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والاصحاح ، حسبما يتقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبية إلا إذا قررت الادارة تصفيه الشركة أو ايقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحكومة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة  
إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضمانة بأن تكشف دائمًا عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهرى في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخفيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتمعدن والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبية ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشير شكلًا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، أو يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .
- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومح토ى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .
- تقوم بالتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهرى في نظام الرقابة الداخلي يتبيّن لنا من خلال تدقيقنا .
- الحصول على أدلة تدقيق كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة وشركاتها التابعة وبنقي المسؤولون الوحيدين عن رأينا .



كما نقوم بتزويد القائمين على الحكومة بما يفيد امتنالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحكومة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الافصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للافصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن  
٢٠٢٣ آذار ٣٠

AWS  
احمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

قائمة (أ)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة

الموارد	المصادر	بيان	البيان	البيان	البيان
موجودات غير متداولة :					
الممتلكات والمعدات - بالصافي					
مشاريع تحت التنفيذ					
موجودات ضريبية مؤجلة					
حق استخدام الموجودات					
مجموع الموجودات غير المتداولة					
موجودات متداولة :					
ادوية ومستلزمات طبية					
ذمم مدينة - بالصافي					
ارصدة مدينة اخرى					
شيكات برسم التحصيل					
نقد في الصندوق ولدى البنوك					
مجموع الموجودات المتداولة					
مجموع الموجودات					
<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>					
حقوق المساهمين - قائمة (ج) :					
رأس المال المدفوع					
احتياطي ايجاري					
ارباح مدورة (الخسائر المترافقه)					
مجموع / صافي حقوق المساهمين					
<u>المطلوبات</u>					
مطلوبات غير متداولة :					
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل					
التزامات عقود الإيجار					
مجموع المطلوبات غير المتداولة					
المطلوبات المتداولة :					
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل					
التزامات عقود الإيجار					
مخصص التزامات محتللة					
ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى					
مخصص ضريبة دخل					
مجموع المطلوبات المتداولة					
مجموع المطلوبات					
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات					

ان الايصالات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

## قائمة (ب)

### شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دينار دينار			
١٧,٣٣٩,٢١٨	١٨,٤٣٥,٦٣٢	١٨	الإيرادات التشغيلية بالصافي
<u>(١٣,٠٥٦,٠٣٦)</u>	<u>(١٣,٦٣٣,٣٢٧)</u>	١٩	تكلفة الإيرادات
٤,٢٨٣,١٨٢	٤,٨٠٢,٣٠٥	٢٠	مجمل الربح
<u>(٢,٩٢٥,٧١٩)</u>	<u>(٢,٩٨٥,٦٠٢)</u>	٩	مصاريف ادارية و عمومية
<u>(٢٥٦,٧٣٨)</u>	<u>(٤٠٤,٨٠٤)</u>	٩	مخصص خسائر انتemannية متوقعة
<u>(٣٤٩,٣٦٧)</u>	<u>(٣٧٢,٦٣١)</u>	٢١	تكاليف التمويل وفوائد التزامات التأجير
<u>(٥٤,٩٦٩)</u>	<u>(٨٧,٥٣٢)</u>	٢١	مصاريف تسويقة
<u>٣١٦,١٧٦</u>	<u>٣٢٨,٢٧٠</u>	٢١	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٠١٢,٥٦٥	١,٢٨٠,٠٠٦	٢٢	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
<u>(١٨٥,٣٤٤)</u>	<u>(٣٩٦,٩٨٢)</u>	٢٢	مصروف ضريبة الدخل
<u>٨٢٧,٢٢١</u>	<u>٨٨٣,٠٢٤</u>	٢٢	الربح للسنة / اجمالي الربح الشامل للسنة - قائمة (ج)
<u>-/٠٤١</u>	<u>-/٠٤٤</u>	٢٢	حصة السهم من الربح للسنة العائدة لمساهمي الشركة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

شركة المجموعية الاستشارية للمستثمرين  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قانون التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

المجموع	أرباح مدورة (الخسائر المترافقمة)	احتياطي أداري	دفع	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠,٢٤,٣٤,٢٢	(٨٨٣,٢٤,٠٢)	٦٥,٨٠,٨	٢٠,٠٠,٠٠,٠٠	٢٠٢٢/١٢/٣٠
٤٢,٢٠,٨٨	(٤٢,٠٢,٨٨)	-	-	(٤٢,٠٢,٨٨)
-	(١٢٨,٠٠,٠٠)	١٢٨,٠٠,٠٠	-	(١٢٨,٠٠,٠٠)
٢١,٢٥,٤٦	(٤٤,٣٣,٣٢,٢١)	٧٩٣,٣٢,٣٤	٢٠,٨٠,٨	٢٠٢٢/١٢/٣٠
١٩,٤١,٥٩	(١,٤٠,٩١,٥٩)	٥٥٤,٤٦,٥١	٢٠,٠٠,٠٠,٠٠	٢٠٢١/١٢/٣٠
٨٢٧,٢٢	(٢٢,٧٨,٨٢)	-	-	(٢٢,٧٨,٨٢)
-	(١٠,١٠,٥٢)	٥٢,١٠,١٠	-	(١٠,١٠,٥٢)
٢٢,١٢,٤٣,٢١	(٣٢,٣٢,٤٣,١٢,٢٢)	٦٥٦,٣٢,٣٢	٨٠,٨٠,٠٠,٠٠	٢٠٢١/١٢/٣٠

الرصيد في بداية السنة  
اجمالي الربح الشاملة للسنة - قافلة (ب)  
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
الرصيد في نهاية السنة

السنة المنتهية في ٢٠٢٢ كانون الأول

الرصيد في بداية السنة  
اجمالي الربح الشاملة للسنة - قافلة (ب)  
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري  
الرصيد في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقر معها وفقاً تقرير المدقق المرفق.

قائمة (د)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح
دينار	دينار	
١,٠١٢,٥٦٥	١,٢٨٠,٠٠٦	
١,٢٢٩,٠٤٤	١,١٨٤,٧٧٠	استهلاك الممتلكات والمعدات
٣٤٣,٨٨٥	٢٣٧,٦٥٧	اطفاء حق استخدام الموجودات
٢٥٦,٧٣٨	٤٠٤,٨٠٤	مخصص خسائر انتصانية متوقعة
١٩,٧٨٢	٤٢,٠٠١	مخصص اجازات موظفين
١٨,١١١	١٧,٥١٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٣٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٥	مخصص التزامات محتملة
٣٤٩,٣٦٧	٣٧٢,٦٣١	تكاليف التمويل وفوائد التزامات التأجير
٣,٥٢٩,٤٧٢	٣,٨١٤,٣٨٩	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٧٧,٢٩٤)	(٢٠٠,٠٦٩)	(الزيادة) في أدوية ومستلزمات طبية
(١,٤٠٣,١٢٥)	(٢٢٢,١٤١)	(الزيادة) في ذمم مدينة
(٢٩,٢٩٧)	١٠,٨٨٤	النقص (الزيادة) في شيكات برس التحصيل
٢,٧١١	(٣٥٢,٣٠٣)	(الزيادة) في ارصدة مدينة أخرى
(١١٠,٢٥٣)	(٨٢٤,٦٢٩)	(النقص) في ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
١,٩١٢,٢١٤	٢,٢١٥,١٣١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المدفوع من المخصصات
(٢٥,٧٤٥)	(٢٨,٦٦٩)	المدفوع من مخصص اجازات موظفين
(٧٦,٣٢٦)	(٨,٤٢٤)	المدفوع من مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(٢٢٧,٩٨٠)	المدفوع من مخصص ضريبة الدخل
(١,٨١٠,١٤٣)	١,٩٥٠,٠٥٨	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(٣٠٣,٥٨٣)	(٦٢٠,٥٨٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٢,٢٩١,٩٥٧)	(٤,٨٧٧,٨٤٠)	(شراء) ممتلكات ومعدات
١,٣٣٧,٩٥٣	٥٥٧,٧٤٨	(الزيادة) في مشاريع تحت التنفيذ
(١,٢٥٧,٥٨٧)	(٤,٩٤٠,٦٧٢)	(النقص) في الودائع
١,٢٤٠,٩٣٣	٥,٢٨٢,٤٣٠	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(١,٣٥٠,٧٥٠)	(١,٥٧٧,١٥٢)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٤٣٢,٣٧٠)	(٣٥٧,١٣٠)	قروض وعقود تأجير تمويلي موضوعة
(٢٤٨,١٩٤)	(٣٥٣,٩٣٠)	قروض وعقود تأجير تمويلي مدفوعة
(٧٩٠,٣٨١)	٢,٩٩٤,٢١٨	المدفوع من التزامات عقود الایجار
(٢٣٧,٨٢٥)	٣,٦٠٤	تكاليف التمويل المدفوعة
٤٠٩,١٤٠	١٧١,٣١٥	صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
١٧١,٣١٥	١٧٤,٩١٩	(الزيادة) في النقد وما في حكمه خلال السنة
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة قبل المخصص

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عيّام

١ - تأسست شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (المستشفى الإستشاري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) برأسمال قدره ٨ مليون دينار. تمت خلال السنوات السابقة اعادة هيكلة وزيادة رأس المال على مراحل. ان عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب ٨٤٠٤٣١ عمان ١١١٨٤ المملكة الأردنية الهاشمية .

ب - من غايات الشركة الإنشاءات الصناعية والوكالات التجارية والاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وادارة المشروعات الصحية والانسانية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والأسواق التجارية بشتى انواعها والخدمات المرتبطة بها.

ج - تتمتع الشركة بحوافز تشجيع الاستثمار والمنوحة استنادا لاحكام المادة (٦) من قانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤ ولغاية ٣ سنوات ابتداء من تاريخ الموافقة في ٢١ نيسان ٢٠١٩.

د - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها بتاريخ ١٩ آذار ٢٠٢٣ .

٢ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ باستثناء اثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح رقم (٣ - أ) و(٣ - ب).

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة الخاضعة لسيطرتها (الشركة التابعة لها)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق التصويت الشركة عنأغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائز حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى ؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتنوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركة التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الدخل وكل بند من بند الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرین ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركة التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرین حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرین.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركة التابعة، عند الضرورة ، لتنماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق المساهم والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركة التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرین في الشركة التابعة بشكل منفصل عن حقوق مساهمین الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمین غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق المساهمین الممنوحة لمالکیهم بحصة متناسبة من صافی الموجودات عند التصفیة قد يتم قیاسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبیة لحقوق حصص غير المسيطرین في القيمة العادلة للصافی القابل للتعرف على الشراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قیاس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئیاً بالقيمة العادلة. بعد الحیازة ، فإن القيمة الدفتریة لحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإعتراف المبدئی بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق المساهمین. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرین.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في الشركة التابعة والتي لا ينبع عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق مساهمین . يتم تعديل القيمة الحالیة لحصص الشركة وحصص غير المسيطرین لتعكس التغيرات في حصصها النسبیة في الشركة التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرین والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق المساهم وينسب إلى مالکي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقیة و (٢) القيمة الحالیة السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرین. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعتراف المبدئی للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقاریر المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تتطبق احكام المعيار ، أو تکلفة الإعتراف المبدئی بالإستثمار في شركة حلیفة أو مشروع مشترك.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ شركة المتمیزة لادارة المستشفيات (شركة التابعة) :

رأس المال المدفوع دينار	نسبة التملك %	الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	طبيعة عمل
١٥,٠٠٠	١٠٠	تجارية	الأردن	١٥ ايلول ٢٠١١	

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركة المتمیزة لادارة المستشفيات (شركة التابعة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

موجودات دينار	مطلوبات دينار	الإيرادات دينار	المصروفات دينار	لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الاول ٢٠٢١
١٠٥,٨٣١	١٢,٠٣٩	٢٨٧,١١١	٢٥٢,٥٩٢		
٨٤,٤١٢	٢٢,٨٧٨	١٩٥,١٧٢	١٨٤,١٨٤		

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتتبعة :

#### الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المترافق و أي تدني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٢٪ و ٣٣٪ .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات إلى القيمة القابلة للاسترداد و تسجيل قيمة التدنى في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

#### الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتاء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

#### تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تاريخ محدد وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

#### التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنفقات المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتکاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإنمائية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع للأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بال الموجودات المالية المشتراء أو التي نشأت متندية إنتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعلية المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة مختصر الخسائر الإنمائية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

### أرباح و خسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفرق ثمن العملة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الانتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الانتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاعة الانتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقام الشركة باستمرار بقيد الخسائر الانتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية ويتم تقدير الخسائر الانتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الانتمانية السابقة للشركة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينيين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم الشركة بقيد الخسائر الانتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الانتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الانتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الانتمانية المتوقعة التي ستشا من جميع حالات التعرّض في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

### مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق النهج البسيط للاعتراف بالخسائر الانتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممتها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الانتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الانتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يُتوجب قيد مخصص للخسارة الانتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الانتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الانتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً لقيمة الحالية لخسائر الانتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الانتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

### الشطب

تقوم الشركة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الديمة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل افرادي كل عميل على حدى ، أيهما أقرب. قد تستمر الشركة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الديمة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات قيمة مبالغ مسترددة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### إلغاء الاعتراف بالموارد المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعرف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة الاحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

و عند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل و مبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

### أدوات الملكية

تعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعرف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

### المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (1) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (2) محفظة بها للتداول، أو (3) محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الدعم التجارى والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلى.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلية هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الأدوية والمستلزمات الطبية بالتكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد المنتهية الصلاحية والمتقادمة.

#### المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الاعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من تقديم الخدمات الطبية وبيع الأدوية .

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج أو تقديم الخدمة إلى العميل وذلك عندما يتم تسليم المنتجات أو تقديم الخدمة ، ويكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع وينتقل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالدعم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تُعرف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المتراكمه لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تقوم الشركة بالاعتراف بايراد الاقامة وفقاً للخطوات الخمس الواردة ضمن المعيار وذلك بقيمة المدة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى ، كما تعرف بايراد المختبر والأشعة ولادوية وايراد باقي لاقسام المشابهة عند نقطة زمنية معينة ويكون ذلك عند تقديم الخدمة مباشرة او تسلم الادوية. لبعض العملاء ، يتم تقديم الخدمات بخصوصات باثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً ، يتم الاعتراف بايرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدمنا الشركة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هناك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزيون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع تقديم الخدمة من الشركة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف اذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة او خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتحتاج الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لأن الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتقليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتقليل لاغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

### إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات ايرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إنتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إنتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إنتمانياً، تحسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إنتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإنتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إنتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعالة يعكس الخسائر الإنتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

### العملات الأجنبية

لعرض القوائم المالية ، يُعبر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة .

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة ، وتحضر القوائم المالية المنفصلة لكل شركة بالعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات . وفي تاريخ قائمة المركز المالي ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ . كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة . لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقيس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية .

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية .
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / إلى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعرف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر عند البيع أو التصرف الجزئي بصفي الاستثمار .

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة . كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات . كما تُدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الأرباح أو الخسائر الشامل الآخر وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية .

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحافظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة .

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينبع عنها فعدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة ، تعد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليف أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فعدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات ، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المشاركين بالسوقأخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس وأدلة الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس ، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة وليس قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعايير المحاسبية الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك ، تُصنف قياسات القيمة العادلة ، لأغراض إعداد التقارير المالية ، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناء على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل ، وهي محددة كما يلي :

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستتبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأ الحصول عليها في تاريخ القياس؛  
مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستتبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات ، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و  
مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أخذ مخصص للالتزامات المتراكمة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين غير المشاركين في الضمان الاجتماعي في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ، ويتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتربكون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها .

#### مخصص الإجازات السنوية

يتم قيد مخصص إجازات الموظفين لقاء الإجازات المستحقة وغير المدفوعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### عقود الإيجار شركة كمستأجر

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعرف الشركة بموجودات حق الاستخدام والإلتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة ، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالإعتراف بمدفوغات الإيجار كمصاروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنطء الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوغات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصوصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقراضه الإضافي.

تشمل مدفوغات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوغات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوغات ثابتة) ، مطروحاً منها حواجز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوغات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاد في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
  - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وبتحفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوغات الإيجار المدفوعة.

- يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
  - تتغير مدفوغات الإيجار بسبب التغيرات في مؤشر أو معدل أو تغير في المدفوغات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوغات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العالمي ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
  - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوغات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (إيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكالفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي الموحد.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر الخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوغات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوغات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### الشركة كمُؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمُؤجر فيما يتعلق بالعيادات الخارجية المستأجرة.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مُؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مُؤجراً سِيطةً ، فهو يمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتکبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المُؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها بموجب العقد لكل مكون.

### التناقص

يتم اجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت

### مشاريع قيد التنفيذ

تشمل المشاريع قيد التنفيذ قيمة الأعمال تحت التنفيذ ومصاريف الدوائر المتعلقة بها ويتم تحميلاها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسمتها للممتلكات والمعدات حين اكمال المشروع وتصبح جاهزة للاستخدام .

### تكاليف الاقتراض

ان الفوائد المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسيعة المستشفى يتم رسمتها كجزء من التكلفة ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة والدخل الشامل الموحدة.

### ٣١ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

#### ١- معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢ في إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافتراضات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة أو السنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - مرجع لإطار المفاهيم ثُجِّدَ التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستدرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية الازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. وبالتالي ، تعرف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليس إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثلثة - تكلفة الوفاء بالعقد تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

**التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠**  
تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة**  
يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة المتراكمة لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المتربطة على اندماج الأعمال التي استحوذت الشركة الأم من خلالها على الشركة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦).

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية**

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بضم الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المفترض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابة عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.

**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ : عقود الإيجار**  
يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة .

**معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة**

يلغي التعديل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسبة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون سعر عادل لقياس القيمة.

**ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول**  
كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة، لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية  
التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاریخ السریان	المعايیر الدویلیة للتقاریر الماليیة الجدیدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات باثر رجعي لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين.  يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام باللغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.
	يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكيد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكيد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.
	في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخالف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمنا التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ . وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ .
	في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.
	لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى ، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

## **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

**تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨):** بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

لم يحدد تاريخ السريان لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحافظ عليها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة**

رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتدولة أو غير متدولة وليس على قيمة أو توقيت الإعتراف بـأصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.

تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

## **المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة**

### **تاريخ السريان**

أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريХ سريان أو متطلبات انتقالية.

وضع مجلس المعايير أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) – السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكيد من القياس".

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغيرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغيرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أضاف المجلس مثالين (٤ و ٥) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨) ، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولى. بموجب التعديلات بالتطبيق المبكر ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولى للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولى باصل والتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالالتزام عقد الإيجار وما يقابلها من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

## تاريخ السريان

### المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعرف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار

- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابضة المعترف بها كجزء من تكفة الأصل ذي الصلة

- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

توقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي .

### ٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الاصحاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثـر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

#### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتنـاـدا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدنـي في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة للسنة.

#### ضريبة الدخل

يتم تحـمـيلـ السـنةـ المـالـيـةـ بماـ يـخـصـهاـ منـ نـفـقةـ ضـرـبـيـةـ الدـخـلـ وـفقـاـ لـلـأـنـظـمـةـ وـالـقـوـانـينـ وـالـمـعـايـيرـ المحـاسـبـيـةـ وـيـتـمـ اـحـتـسـابـ وـاثـبـاتـ الضـرـائبـ الـمـؤـجـلـةـ وـمـخـصـصـ الضـرـبـيـةـ الـلـازـمـ. مخصصـ القـضـاياـ

يـتـمـ تـكـوـينـ مـخـصـصـ لـمـواـجـهـةـ أـيـةـ التـزـامـاتـ قـضـائـيـةـ مـحـتمـلـةـ اـسـتـنـادـاـ لـدـرـاسـةـ الـقـانـونـيـةـ الـمـعـدـةـ منـ قـبـلـ الـمـسـتـشـارـ الـقـانـونـيـ فـيـ الشـرـكـةـ وـالـتـيـ تـحـدـدـ الـمـخـاطـرـ الـمـحـتمـلـ حـدـوـثـهـ بـالـمـسـتـقـبـلـ وـيـعـادـ النـظـرـ فـيـ تـلـكـ الـدـرـاسـةـ بـشـكـلـ دـورـيـ.

#### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تـقـومـ الـادـارـةـ بـمـراـجـعـةـ الـمـوـجـودـاتـ وـالـمـطـلـوبـاتـ الـتـيـ تـظـهـرـ بـالـكـلـفـةـ بـشـكـلـ دـورـيـ لـغـاـيـاتـ تـقـدـيرـ أيـ تـدـنـيـ فـيـ قـيـمـتـهاـ وـيـتـمـ قـيدـ خـسـارـةـ التـدـنـيـ فـيـ قـائـمـةـ الـأـرـبـاحـ أوـ الـخـسـائـرـ الـموـحدـةـ للـسـنةـ.

#### قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عـنـ تـقـدـيرـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ لـلـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ وـالـمـطـلـوبـاتـ الـمـالـيـةـ تـسـتـخـدـمـ الشـرـكـةـ ،ـ بـيـانـاتـ السـوقـ الـمـتـاحـةـ الـقـابـلـةـ لـلـمـلـاحـظـةـ.ـ وـفـيـ حـالـ عـدـمـ وجودـ مـدـخـلـاتـ الـمـسـتـوـىـ (ـ١ـ)ـ ،ـ تـجـريـ الشـرـكـةـ التـقـيـيمـاتـ بـالـإـسـتـعـانـةـ بـنـمـاذـجـ تـقـيـيمـ منـاسـبـةـ لـتـحـدـيدـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ لـلـأـدـوـاتـ الـمـالـيـةـ.

#### احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يـتـطـلـبـ منـ إـدـارـةـ الشـرـكـةـ اـسـتـخـدـامـ إـجـتـهـادـاتـ وـتـقـدـيرـاتـ هـامـةـ لـتـقـدـيرـ مـبـالـغـ التـدـفـقـاتـ الـنـقـديـةـ الـمـسـتـقـبـلـةـ وـأـوـقـاتـهاـ وـتـقـدـيرـ مـخـاطـرـ الـزـيـادـةـ الـهـامـةـ فـيـ مـخـاطـرـ الـإـتـمـانـ لـلـمـوـجـودـاتـ الـمـالـيـةـ بـعـدـ الإـعـتـرـافـ الـأـولـيـ بـهـاـ وـمـعـلـومـاتـ الـقـيـاسـ الـمـسـتـقـبـلـةـ لـخـسـائـرـ الـإـتـمـانـ الـمـتـوـقـعـةـ.

يـتـمـ قـيـاسـ الـخـسـارـةـ الـائـتمـانـيـةـ الـمـتـوـقـعـةـ كـمـخـصـصـ يـعـادـلـ الـخـسـارـةـ الـائـتمـانـيـةـ الـمـتـوـقـعـةـ عـلـىـ مـدـىـ الـعـمـرـ الـزـمـنـيـ لـلـمـوـجـودـاتـ.

#### تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرية المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق

وـتـحـدـيدـ الـمـعـلـومـاتـ الـمـسـتـقـبـلـةـ ذاتـ الـصـلـةـ بـكـلـ سـيـنـارـيوـ

عـنـ قـيـاسـ الـخـسـارـةـ الـائـتمـانـيـةـ الـمـتـوـقـعـةـ ،ـ تـسـتـخـدـمـ الشـرـكـةـ مـعـلـومـاتـ مـسـتـقـبـلـةـ مـعـقـولـةـ وـمـدـعـومـةـ تـسـتـنـدـ إـلـىـ اـفـرـاضـ الـحـرـكـةـ الـمـسـتـقـبـلـةـ لـلـمـتـغـيرـاتـ الـاـقـتصـادـيـةـ الـمـهـمـةـ وـكـيـفـ تـؤـثـرـ تـلـكـ الـمـتـغـيرـاتـ عـلـىـ اـحـتـسـابـ الـخـسـارـةـ الـائـتمـانـيـةـ الـمـتـوـقـعـةـ .

### احتمالية التغير

تشكل احتمالية التغير مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التغير تقديرًا لاحتمالية التغير عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

### الخسارة بافتراض التغير

تعتبر الخسارة بافتراض التغير هي تقدير للخسارة الناتجة عن التغير في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

### الاعتراف بالإيرادات

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

### خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحافظ عليها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

### تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً ل الخيار التمديد ، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

٥ - المكتبات والمعدات - بالصافي

يُتَكَبِّرُونَ هُنَّا الْبَلَدُ مَعَا يَلِي :

الكتلة:	الرصيد في بداية السنة	إضافات	الرصيد في نهاية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار

۱۰۷

卷之三

الطبقة الخامسة

صلی اللہ علیہ وسلم

111 雷聲

22

卷之三

الطبعة الأولى

الحمد لله رب العالمين

الرصيد في نهاية الشهور

卷之三

卷之三

卷之三

صلافي: التمهة الدفترية كما في

卷之三

بـ% الاستهلاك السنوي

四庫全書

ପ୍ରକାଶକ

#### ٦ - مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند مشروع توسيعة المبنى الرئيسي للمستشفى ، حيث بلغت نسبة الانجاز الفعلية ٩٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٧٣٪) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠٢١) بكلفة مقدارها حوالي ٨ مليون دينار ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال العام ٢٠٢٣ بكلفة اجمالية ٨,٢ مليون دينار . و قامة الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بشراء قطعتين ارض رقم رقم ١٠٢٨ و ٩٥٤ حوض وادي صقرة رقم ١٨ عن طريق عقود ايجارة منتهية بالتملك اياض رق (١٤) و سوف تقوم الشركة بهدم المبني المقامة على الاراضي و البدء بتجهيز الاراضي و بناء مبني جديدة تابعة للشركة.

- إن الحركة الحاصلة على مشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي :

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>	
<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>
دinars	دinars
٤,١٤٠,٧١٧	٦,٤٣٢,٦٧٤
٢,٢٩١,٩٥٧	٤,٨٧٧,٨٤٠
<b>٦,٤٣٢,٦٧٤</b>	<b>١١,٣١٠,٥١٤</b>

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

#### ٧ - حق استخدام الموجودات/الالتزامات عقود التأجير

يتكون هذا البند مما يلى:

- (١) حق استخدام الموجودات  
تقوم الشركة بإستئجار العديد من المبني وتختلف مدد الإيجار لكل منها ، في ما يلي الحركة على حق استخدام الموجودات خلال العام :

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>	
<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>
دinars	دinars
٧٣٥,٩١٣	٩٨٩,٢٥٤
٥٩٧,٢٢٦	-
<b>(٣٤٣,٨٨٥)</b>	<b>(٢٣٧,٦٥٧)</b>
<b>٩٨٩,٢٥٤</b>	<b>٧٥١,٥٩٧</b>

رصيد - بداية السنة  
عقود جديدة خلال السنة  
الإستهلاك خلال السنة

المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة:

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول</u>	
<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>
دinars	دinars
(٣٤٣,٨٨٥)	(٢٣٧,٦٥٧)
(١٠١,١٧٣)	(١١٣,٤٠١)

الإستهلاك خلال السنة  
الفائدة خلال السنة

**ب) التزامات عقود الإيجار**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول**

<b>٢٠٢١</b>	<b>٢٠٢٢</b>
دينار	دينار
٧٢٠,٣٢٧	٩٨٦,٣٥٦
٥٩٧,٢٢٦	-
١٠١,١٧٣	١١٣,٤٠١
<b>(٤٣٢,٣٧٠)</b>	<b>(٣٥٧,١٣٠)</b>
<b>٩٨٦,٣٥٦</b>	<b>٧٤٢,٦٢٧</b>

رصيد - بداية السنة  
عقود جديدة خلال السنة  
الفائدة خلال السنة  
المدفوع خلال السنة

**تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار**

**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول**

<b>٢٠٢١</b>	<b>٢٠٢٢</b>
دينار	دينار
٣٢٧,٦٧٣	٢٤٦,٧٠٥
٤٩٢,٢٦٠	٤٩٥,٩٢٢
١٦٦,٤٢٣	-
<b>٩٨٦,٣٥٦</b>	<b>٧٤٢,٦٢٧</b>

خلال أقل من سنة  
من سنة إلى ٥ سنوات  
أكثر من ٥ سنوات

٨ - ادوية ومستلزمات طبية  
يتكون هذا البند مما يلي:

ون الأول	كان ٣١	٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	Dinar	دinar	Dinar
٥٥٠,٧١٤	٥٢٧,٥٩٣		
١٢٥,٢١٢	١٨٢,٩٧٣		
١٩٠,٣٨١	١٢٨,٩٨٣		
٢٧٣,١٥٧	٥٠٩,٧٠٩		
٤٠,٢٨١	٧,٥٠١		
١١٣,٢٢٥	١٣٦,٢٨٠		
١,٢٩٢,٩٧٠	١,٤٩٣,٠٣٩		

مستودع الأدوية الرئيسي  
مستودع الصيدليات  
مستودع مستلزمات طبية  
مستودعات الأقسام والطوابق  
مستودع قطع الغيار طبي  
مستودعات أخرى

٩ - ذمم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي:

ون الأول	كان ٣١	٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	Dinar	دinar	Dinar
٧,١٢٤,٣١٠	٧,١٧٣,٦٦٤		
(٧٨٠,٨٠٦)	(٥٩٨,٠١٩)		
(٢,١٨٧,٢٤٨)	(٢,٥٩٢,٠٥٢)		
٤,١٥٦,٢٥٦	٣,٩٨٣,٥٩٣		

ذمم مدينة  
ينزل : خصم مسموح به \*  
مخصص خسائر انتمانية متوقعة \*\*

تتراوح فترة الانتeman الممنوحة من ٣٠ يوم الى ٦٠ يوم ، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة القائمة.

تطبق الشركة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة الإنتمانية للذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسائر الانتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الانتمانية المتوقعة للذمم المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التغير السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلًّا من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

يوضح الجدول أدناه تحديد خطر الذمم المدينة بناءً على مصفوفة المخصصات:

نجم مدينة متاخرة السداد							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٢٠ يوم	من ٦١ إلى ٩٠ يوم	من ٦١ إلى ٦٠ يوم	من يوم وحتى ٦٠ يوم	ذمم متداولة (غير متاخرة السداد)*	ذمم متداولة (غير متاخرة السداد)	إجمالي الذمم المدينة	
٧,١٧٣,٦٦٤	١,٢٩٠,٩٠	١,٥٨٢,١٤٢	٨٣٩,٧٩٦	٧٦٠,٥٦٧	٧٢٤,٩٩٨	١,٩٧٦,٠٧١			
٣,١٩٠,٠٧١	١,٢٩٠,٩٠	٧٤٣,٦٠٧	٣٨٦,٣٠٦	٣٤٩,٨٦١	٢٦٠,٩٩٩	١٥٩,٢٠٨			
	%١٠٠	%٤٧	%٤٦	%٤٦	%٣٦	%٨			

  

نجم مدينة متاخرة السداد							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
المجموع	أكثر من ٣٦٥ يوم	من ٩١ إلى ١٢٠ يوم	من ٦١ إلى ٩٠ يوم	من ٦١ إلى ٦٠ يوم	من يوم وحتى ٦٠ يوم	ذمم متداولة (غير متاخرة السداد)*	ذمم متداولة (غير متاخرة السداد)	إجمالي الذمم المدينة	
٧,١٢٤,٣١٠	١,١١٦,٥٤٥	١,٣٩٩,١٦٢	٥٧٥,٩٥٠	٤٣٦,٦٩٩	١,٦٥٦,٨١٠	١,٩٣٩,١٨٩			
٢,٩٦٨,٥٥٤	١,١١٦,٥٤٥	٦٥٧,٦٠٦	١٧٢,٤٥٦	٢٠٠,٨٨١	٥٩٦,٤٥٢	٢٢٤,١١٤			
	%١٠٠	%٤٧	%٤٦	%٤٦	%٣٦	%١٢			

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخصم المسموح به خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	dinar
٥٧٣,١١٨	٧٨٠,٨٠٦
٢٠٧,٦٨٨	(١٨٢,٧٨٧)
٧٨٠,٨٠٦	٥٩٨,٠١٩

رصيد بداية السنة  
(استبعادات) اضافات خلال السنة بالصافي  
رصيد نهاية السنة

\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	dinar
١,٩٣٠,٥١٠	٢,١٨٧,٢٤٨
٢٥٦,٧٣٨	٤٠٤,٨٠٤
٢,١٨٧,٢٤٨	٢,٥٩٢,٠٥٢

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

### ١٠ - ارصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

ون الأول		٣١ كان
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٠٥,٨٠٠	٢٣٧,٥١٢	أيرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
١٢٧,٦٧٦	١٢٧,٦٧٦	مطالبة أمانات مرضى *
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠	دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
٩٩,٢٢٩	٩٩,٢٢٩	دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
٨٤,٧٠٠	٢١٨,١٢٧	المصاريف المدفوعة مقدما
١٠,٤٠٠	١٠,٤٠٠	أمانات مستردة
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦	دفعات لشراء أجهزة طبية **
-	٥٨٢,٩٩١	دفعات مقدمة لموردين
٨,٩٨٢	-	أمانات ضريبية دخل
١٩٣,٨٥٧	٢٠٨,٠٠١٢	آخر
١,٨٥٥,٩٨٠	٢,٢٠٩,٢٨٣	
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)	ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب
(٩٩,٢٢٩)	(٩٩,٢٢٩)	مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء
(١٢٧,٦٧٦)	(١٢٧,٦٧٦)	مخصص فرق أمانات مرضى *
(٤٤١,١٨٦)	(٤٤١,١٨٦)	مخصص دفعات لشراء أجهزة طبية **
٩٠٣,٧٣٩	١,٢٥٧,٠٤٢	

\* يمثل هذا البند رصيد مطالبة أمانات المرضى والمخصص الخاص بها لتسوية الفرق في حساب  
أمانات المرضى المدين .

\*\* قامت الشركة بالأعوام السابقة بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة  
الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإداره من تحديد مدى امكانية  
الاستفادة منها.

### ١١ - شيكات برسم التحصيل

يتكون هذا البند ما يلي :

ون الأول		٣١ كان
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٢,٢٩٧	٦١,٤١٣	شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
٧٢,٢٩٧	٦١,٤١٣	

يتمدد استحقاق هذه الشيكات ويحد اقصى حتى ١٠ اذار ٢٠٢٣ .

## ١٢- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند مما يلي :

ون الأول	٣١ كانون الأول	٢٠٢١	٢٠٢٢	نقد في الصندوق
دينار	دينار			نقد لدى البنوك
٤٩,٢٨٧	٥٤,٦٦٠			* وديعة
١٢٢,٠٢٨	١٢٠,٢٥٩			
٥٥٧,٧٤٨	-			
٧٢٩,٠٦٣	١٧٤,٩١٩			<b>المجموع</b>
(٢٠,٩٢٤)	(٢٠,٩٢٤)			<u>ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة</u>
٧٠٨,١٣٩	١٥٣,٩٩٥			

\* يمثل هذا البند وديعة لأجل لدى البنك العربي الإسلامي الدولي لمدة ستة أشهر بمعدل مرابحة ٤,٧٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي مقيدة السحب مقابل التزامات القروض.

ان الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على النقد لدى البنوك هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	الرصيد في بداية السنة
دينار	دينار	الرصيد في نهاية السنة
٢٠,٩٢٤	٢٠,٩٢٤	
٢٠,٩٢٤	٢٠,٩٢٤	

## ١٣- حقوق المساهمين

### أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً قيمة السهم الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠). كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢٠,٩٢٤).

### ب - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**١٤- التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي**  
يمثل هذا البند ما يلي :

ون الأول	كانون الأول	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار		
٤٧٩,٨٧١	٢٧٤,٢١٢		
٦٢٧,٨١٣	٨٥١,٩٧١		
٦٦٥,٩١٦	٧٣٤,٣١١		
(٤٧,٤٣٩)	(٤٧,٤٣٩)		
<u>١,٧٢٦,١٦١</u>	<u>١,٨١٣,٠٥٥</u>		
١,٠٣٢,١٤٩	١,٠٣١,٠٢٨		
١,٣٩٨,٩٩٠	١,٨٣١,٧٢٩		
١,٩٧٧,٩٥٧	٥,١٢٧,٥٨٨		
(١٣١,٥٣٢)	(٩٤,٣٩٧)		
<u>٤,٢٧٧,٥٦٤</u>	<u>٧,٨٩٥,٩٤٨</u>		
<u>٦,٠٠٣,٧٢٥</u>	<u>٩,٧٠٩,٠٠٣</u>		

الالتزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل -  
البنك العربي الاسلامي الدولي ، الطاقة الشمسية  
الالتزامات عقود استصناع قصيرة الاجل- البنك العربي  
الاسلامي الدولي (توسيعة المستشفى)  
الالتزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل -  
البنك العربي الاسلامي الدولي  
رسوم تنازل ارض قصيرة الاجل

الالتزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل - البنك  
العربي الاسلامي الدولي ، الطاقة الشمسية  
الالتزامات عقود استصناع طويلة الاجل- البنك العربي  
الاسلامي الدولي (توسيعة المستشفى)  
الالتزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل - البنك  
العربي الاسلامي الدولي  
رسوم تنازل ارض طويلة الاجل

تتعلق اتفاقية التأجير التمويلي الموقعة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٦ بشراء قطعة الارض رقم (١٢٨٤) من البنك العربي الاسلامي الدولي وذلك بالتنازل عن قطعة الأرض للبنك العربي الاسلامي الدولي واعادة استئجارها بعد اجراء منتهي بالتملك ، وعليه ترتب على الشركة رسم تنازل بقيمة ٤٢٦,٩٥١ دينار تم دفعه لدائرة تسجيل أراضي عمان حيث تم تسجيلاها كحساب مقابل الالتزام وسيتم اطفاءه على عمر القرض .

مدة هذا الايجار هي ١٠٨ شهر تقسم على ٩ سنوات ايجاريه يتم تسديدها شهريا ابتداء من ٣١ اب ٢٠١٧ حيث يبلغ القسط الشهري ٥٥,٩٣١ دينار.

بلغت نسبة عائد الاجارة للسنة الأولى بمعدل ٦,٥٪ من أصل قيمة التمويل علما بأن الهامش المتغير للسنة الأولى هو ١٪.

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها، هذا وتقارب القيمة العادلة للالتزامات عقود الايجار التمويلي قيمتها الدفترية.

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية عقود استصناع بتاريخ ٥ أيلول ٢٠١٩ لغايات توسيعة الطابق الرابع والخامس لمبني المستشفى الاستشاري بقيمة اجمالية ١,٦٩٤,٨١٢ دينار بلغت نسبة هامش الاستصناع ٢,٣٦ % سنويا يتم تسديد الاقساط على ٤٨ قسط شهري. ان هذه المبالغ مضمونة مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة ارض بقيمة ٢,١٨٩ الف دينار.

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية التاجير التمويلي لتمويل مشروع الطاقة الشمسية بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠١٨ بقيمة اجمالية ٢,٤٩٠,٧٥٠ دينار بلغت نسبة عائد الاجارة ٢,٥٪ سنويًا على ان يتم سدادها على ١٠٩ قسط شهري تقسم على ٩ سنوات حيث يبلغ القسط الشهري ٢٢,٨٥١ دينار .

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقيات تاجير تمويلي لشراء قطعتي الارض رقم ٩٥٤ و ١٠٢٨ حوض وادي صقرة رقم ١٨ مع البنك العربي الاسلامي الدولي و على ان تكون مدة الاجارة ١٢ شهر تقسم على ١٠ سنوات و يتم تسديدها شهريا ابتداء من ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٣ و بلغت نسبة عائد الاجارة للسنة الاولى ٦,٢٪ من اصل قيمة التمويل.

ان تفاصيل الحركة على القروض والالتزامات مقابل عقود تاجير تمويلي خلال العامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كانت كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٦,١١٣,٥٤٢	٦,٠٠٣,٧٢٥
١,٢٤٠,٩٣٣	٥,٢٨٢,٤٣٠
<u>(١,٣٥٠,٧٥٠)</u>	<u>(١,٥٧٧,١٥٢)</u>
<u>٦,٠٠٣,٧٢٥</u>	<u>٩,٧٠٩,٠٠٣</u>

رصيد بداية السنة  
قرصون وعقود تاجير تمويلي مقبوسة  
قرصون وعقود تاجير تمويلي مدفوعة  
رصيد نهاية السنة

#### ١٥ - ذمم دائنة أرصدة دائنة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣,٨٥٠,٨٩٧	٣,١٦٦,٤٧٣
٢١٦,٨٢٧	٢٠٨,٩٩٩
٢١٦,٧٠٨	٢٣٠,٠٤٠
١٩٨,٨٣٣	٣٧٢,١٨٠
٢١,٠٦٩	٢١,٠٦٩
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠
٥٩,٤٩٠	٥٩,٤٩٠
٤٥,٥٥٣	١٢٥,٥٥٥
٥٩,٣٣٤	٦٨,٤٢٥
٨٠,١٢٠	٤,٠٤٨
٥٩,٥١٨	٢٩,٢٣٩
٢٢٥,٤٠١	٢٢٦,٣٢٦
<u>٥,١٢٠,٣٠٠</u>	<u>٤,٥٩٨,٣٩٤</u>

ذمم دائنة  
امانات مساهمين  
مخصص اجازات الموظفين \*  
مصاريف ورواتب مستحقة  
مخصص مطالبات محتملة  
محتجزات مقاولي اعمال الكهروميكانيك  
امانات رسوم طوابع  
امانات الضمان الاجتماعي  
مخصص تعويض نهاية الخدمة \*\*  
شيكات مؤجلة الدفع  
امانات ضريبة الدخل  
آخرى

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص إجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢٢٢,٦٧١	٢١٦,٧٠٨
١٩,٧٨٢	٤٢,٠٠١
<u>(٢٥,٧٤٥)</u>	<u>(٢٨,٦٦٩)</u>
<u>٢١٦,٧٠٨</u>	<u>٢٣٠,٠٤٠</u>

رصيد بداية السنة  
يضاف : المقطوع خلال السنة  
ينزل : المدفوع خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

\*\* إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١١٧,٥٤٩	٥٩,٣٣٤
١٨,١١١	١٧,٥١٥
(٧٦,٣٢٦)	(٨,٤٢٤)
<u>٥٩,٣٣٤</u>	<u>٦٨,٤٢٥</u>

رصيد بداية السنة  
يضاف : المقطوع خلال السنة  
ينزل : المدفوع خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

١٦ - مخصص التزامات محتملة  
يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات والتزامات أخرى قد تطرأ مستقبلا.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات محتملة خلال العام هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٥٥١,٧٨٥	٨٥١,٧٨٥
٣٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٥
-	(٣٧٥,٠٠٠)
<u>٨٥١,٧٨٥</u>	<u>٧٥١,٧٩٠</u>

رصيد بداية السنة  
يضاف : المقطوع خلال السنة  
ينزل : المدفوع خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

١٧ - ضريبة الدخل  
١ - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول

		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
الضريبة الموزجة	الموزجة	الضريبة	السنة	المبالغ	المدفوع	المبالغ	الضريبة
				المحرر / مدعوم			
				دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٢,٨٥٠	١٥٢,٨٥٠	٧٢٧,٨٦١	-	-	-	٧٢٧,٨٦١	الحسابات المشمولة
٤٥٩,٣٢٢	٥٤٤,٣٣١	٢,٥٩٢,٠٥٢	٤٠٤,٨٠٤	٢,١٨٧,٢٤٨	٤٠٤,٨٠٤	٢,١٨٧,٢٤٨	موجودات ضريبية موزجة
٦١٢,٢٠٩	٦٩٧,١٨١	٢,٣١٩,٩١٣	-	٤٠٤,٨٠٤	٤٠٤,٨٠٤	٢,٩١٥,١٠٩	حوالى مسحقة للغير

مخصص خسائر إنتقائية متوقعة

- تبلغ نسبة الضريبة المستخدمة لاحتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لهذا العام .٪٢١

ب - مخصص ضريبة الدخل  
إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(٥,٠١٨)	٢٧٤,٣٣٤
٢٧٩,٣٥٢	٤٨١,٩٥٤
-	(٢٢٧,٩٨٠)
<u>٢٧٤,٣٣٤</u>	<u>٥٢٨,٣٠٨</u>

الرصيد أول السنة  
ضريبة دخل مسحقة عن أرباح السنة  
الضريبة المدفوعة خلال السنة  
الرصيد آخر السنة

ج - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٩٤,٠٠٨	٨٤,٩٧٢	موجودات ضريبية مؤجلة*
(٢٧٩,٣٥٢)	(٤٨١,٩٥٤)	ضريبة دخل للسنة
<u>(١٨٥,٣٤٤)</u>	<u>(٣٩٦,٩٨٢)</u>	ضريبة دخل / منافع ضريبية

\* ان الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥١٨,٢٠١	٦١٢,٢٠٩	رصيد بداية السنة
٩٤,٠٠٨	٨٤,٩٧٢	المضاف خلال السنة
<u>٦١٢,٢٠٩</u>	<u>٦٩٧,١٨١</u>	رصيد نهاية السنة

ان ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٠١٢,٥٦٥	١,٢٨٠,٠٠٦	الربح المحاسبي
٣٠٦,٧٣٨	٦١٠,٣٨٤	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
<u>١,٣١٩,٣٠٣</u>	<u>١,٨٩٠,٣٩٠</u>	الربح الضريبي
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل

أنهت الشركة الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٨ وقد تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و تم صدور قرار أولي بمحطبة الشركة بمبلغ ٢,٣ مليون دينار وتم الاعتراض من قبل الشركة وبرأي الادارة و المستشار الضريبي ان المخصصات المرصودة في القوائم المالية للشركة كافية.

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية للاعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ما زالت قيد التدقيق.

#### ١٨- اليرادات التشغيلية بالصافي

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٤٤٠,٨٣١	١,٧٠٣,٠٣٣	ايراد الاقامة
٤,٠٣٣,١٤٤	٤,٣٣٩,٨٨٢	ايراد مستلزمات طبية
٣,٠٤٠,٩٧٣	٣,٣٤٣,٤٩١	ايراد اجراءات طبية
٣,٦٥١,٨٨٦	٤,٣٠٧,١٣٧	ايراد صيدلية
٥,١٧٢,٣٨٤	٤,٧٤٢,٠٠٩	ايراد اقسام اخرى
<u>١٧,٣٣٩,٢١٨</u>	<u>١٨,٤٣٥,٦٣٢</u>	

١٩- تكلفة الابرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	رواتب وأجور وملحقاتها
٤,٥٤٨,٤٠٥	٥,٠٦٠,٢٣٥	ضمان اجتماعي
٥١١,٠٥١	٤٨٣,٠٢٧	أدوية ومستلزمات طبية
٤,٠٦٢,٤٢٧	٤,٥٥١,٧٨٩	كهرباء ومياه
١٥٧,٩٤٣	١٥٨,٨٢٠	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,١٢٢,٤٤٧	١,٠٦٥,٨٥٦	اطفاء حق الاستخدام
٢٩٧,٠٣٦	٢٠٧,٢١٧	نظافة
٢٧٩,٦٢٨	٢٩٠,٧٨٧	صيانة
١١٢,٤٨٧	٢٢٩,٠٠٤	طعام
٣١٥,١١٣	٣٥٧,٥٢٢	مستهلكات
١,٠٥٣,٧٤٠	٦٨٩,٦١٢	مصاريف كافيتريا
٩١,٨٢٠	٩٧,٠٥٣	محروقات
١٩٣,٤٧٠	٢٣٥,٠٨٢	مصاريف المحرقة
٣٧,٧٩٨	٣٦,٢٩٤	طوابع حكومية
١٤,٦٨٢	٩,٦٣٦	رسوم مستقفات
١٢,٠١٩	١٣,٨١٥	رسوم حكومية
٩٧,٩٩٤	٦٤,٢٤٠	متعددة
١٤٧,٩٧٦	٨٣,٣٣٨	
<u>١٣,٠٥٦,٠٣٦</u>	<u>١٣,٦٣٣,٣٢٧</u>	

**٢٠ - مصاريف ادارية وعمومية**

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٢٦٤,٠١٢	١,٢٨٣,٢٢٧	الرواتب والاجور وملحقاتها
١٥٣,٩١٢	١٥٧,٠٨٠	ضمان اجتماعي
١٨,١١١	١٧,٥١٥	تعويض نهاية الخدمة
١٤,١٤٦	١٨,٠١٤	مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
٢١,٦١٣	٢٤,٥٨٧	قرطاسية ومطبوعات
٣٩,٨٨٩	٣٨,٠٨٩	مصاريف توظيف
١٠٦,٥٧٧	١١٨,٩١٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤٦,٨٤٩	٣٠,٤٤٠	اطفاء حق الاستخدام
٨٣,٧١٣	٦٢,٤٧٢	امن وحماية
٢١٨,٩٨٠	١٧٩,٤٠٤	صيانة
٥٣,٦١١	٧٧,٢١٠	اتعاب مهنية واستشارات
١٩٠,٠١٧	٢٣٢,٥٣٣	تأمين
٣٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٥	مخصص التزامات محتملة
٢٩,٥٤٧	٥٥,٧٩٦	اعلانات واشتراكات
٣٩,٢١٣	٤٠,٧٠٢	بريد وهاتف
٤٥,٠٦٩	٣٥,٥٣١	مصاريف قضايا
١٩,٧٨٢	٤٢,٠٠١	مصاريف اجازات الموظفين
٢٨٠,٦٧٨	٢٩٧,١٨٢	آخرى
<b>٢,٩٢٥,٧١٩</b>	<b>٢,٩٨٥,٦٠٢</b>	

**٢١ - ايرادات أخرى - بالصافي**

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٩٥,٥٦٦	٢١٤,١٤٠	إيجارات
٦٣,٩٦٨	٧٢,٠٥٢	إيراد مواقف سيارات
٥٦,٦٤٢	٤٢,٠٧٨	أرباح أخرى
<b>٣١٦,١٧٦</b>	<b>٣٢٨,٢٧٠</b>	

٢٢ - حصة السهم من الربح للسنة العائدة لمساهمي الشركة

يمثل هذا البند ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	Dinar
٨٢٧,٢٢١	٨٨٣,٠٢٤

الربح للسنة - قائمة (ب)

سهم	سهم
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

دinar / سهم	Dinar / سهم
-/٠٤١	-/٠٤٤

حصة السهم من الربح للسنة العائدة  
لمساهمي الشركة

تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم لحصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة بناء على عدد الأسهم للعام ٢٠٢٢.

٢٣ - النقد وما في حكمه

يمثل هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	Dinar
٧٢٩,٠٦٣	١٧٤,٩١٩
(٥٥٧,٧٤٨)	-
١٧١,٣١٥	١٧٤,٩١٩

نقد في الصندوق ولدى البنوك  
ينزل: وديعة لأجل تستحق خلال فترة تزيد  
عن ثلاثة أشهر

٤ - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة  
فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات الممثلة في  
أعضاء بمجلس الإدارة) :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢١	٢٠٢٢
دinar	Dinar
١٨٦,٠٠٠	١٨٦,٠٠٠

عناصر قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

## ٢٥ - القطاعات التشغيلية

### ١ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

### ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

## ٢٦ - القضايا

- تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها ١١٧,٤٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٣٠,٧٦٥ دينار للعام ٢٠٢١) ، هذا وبرأي ادارة الشركة ومستشارها القانوني إن معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة.

- هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بمبلغ ٩,٩٢١,١٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٠٠,٦٥٠,٨٤ دينار للعام ٢٠٢١) ، ولا تزال تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

## ٢٧ - التزامات ممكن ان تطرأ

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ اضافة الى التزامات عقد التأجير التمويلي تتمثل فيما يلي :

- كفالات حسن تنفيذ بقيمة ٢٥,٥٨٦ دينار يقابلها تامينات نقدية بقيمة ٣,٦٣٧ دينار.

- رهن عقاري مقابل التزامات القروض بقيمة ٢,١٨٩ الف دينار.

- ٣ مليون دينار مقابل مبالغ معلقة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تخص القرار المطعون المتعلق بتدقيق الضريبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و قامت الشركة بتقديم الاعتراض.

- التزامات عقود توسيعة المستشفى قيد الإنشاء تبلغ ٢/٢ مليون كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأس المال شركة مدريد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محدودة المسؤلية بقيمة ٣٠,٠٠٠ دينار .

- اعتمادات مستندية بقيمة ١٣٠,٤٢١ دينار .

## ٢٨ - حسابات متقابلة

هناك مبالغ تخص الأطباء بحوالي ٥,٢ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٤,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) منها ديون قديمة بحوالي ٢,٣ دينار حيث تقوم المستشفى بتحصيلها نيابة عن الأطباء من دون وجود التزام قانوني بذلك وبذلك ظهرت نعم الأطباء كحسابات متقابلة في القوائم المالية الموحدة للشركة .

## ٢٩ - إدارة المخاطر

### ١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

ون الأول	٣١ كان	٢٠٢٢	٢٠٢١ (معدلة)
دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,٢٣٦,٥٠٠	١٦,٣٣٠,١٢٢	٢١,٢٢٥,١٤٦	٢٠,٣٤٢,١٢٢
٢٠,٣٤٢,١٢٢	٢١,٢٢٥,١٤٦	٢٠,٣٤٢,١٢٢	١٣,٢٣٦,٥٠٠
%٦٥	%٧٧	%٧٧	%٦٥

مجموع المطلوبات  
مجموع حقوق المساهمين  
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين

#### ١ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيات ورقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

ون الأول	٣١ كان	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٧,١٣٣,٤٠١	٦,٩٤٩,٠٨٢	(٧,٩٣٨,٢٥٢)	(٨,٣٠٠,٢٥٣)
(١,١٦٦,٨٥٢)	(٩٨٩,١٧٠)	(٩٨٩,١٧٠)	(١,١٦٦,٨٥٢)

موجودات متداولة  
ينزل: مطلوبات متداولة  
صافي (العجز) في رأس المال العامل

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . ولا تعتقد الادارة ان العجز اعلاه يمثل خطر سيولة جوهري .

#### ج - مخاطر الإنتمان

مخاطر الإنتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر الشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إنتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد وودائع لدى البنك لا تمثل ترکز هام لمخاطر الإنتمان كما أن المدينون منتشرین بشكل واسع بين تصنیفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إنتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الإنتمان لكل عميل على حدی بشكل مستمر ، علما بأن الذمم المدينة لأكبر عشر عملاء كانت تمثل حوالي ٣,٨ مليون اي ما يعادل ٥٢% من اجمالي الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (تسعة عملاء كانت تمثل حوالي ٣,٦ مليون اي ما يعادل ٥١% من اجمالي الذمم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١).

#### د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتأثير في أسعار الفوائد ، أسعار العملات الأجنبية ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة .

#### ١ - مخاطر العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث المعاملات ، ويتم تحويلي الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بموجب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي وتؤخذ فروقات العملة الناجمة عن التحويل في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة .

#### ٢ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغيير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة باستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتحديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالشركة الدائن والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي والودائع بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ١ نقطة مئوية .

		<u>القروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي</u>				
		٢٠٢١		٢٠٢٢		
		% ١-	% ١+	Dinar	Dinar	
	الربح			Dinar ٦٠,٠٣٧	Dinar (٩٧,٠٩٠)	Dinar ٩٧,٠٩٠
	الودائع			(٦٠,٠٣٧)		
		٢٠٢١		٢٠٢٢		
		% ١-	% ١+	Dinar	Dinar	
	الربح			Dinar ٥,٥٧٧	Dinar -	Dinar -
	الودائع			(٥,٥٧٧)		

#### ٣٠ - مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك يعود لاستحقاقها قصير الأجل أو ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .